

## 4. 届出後の変更

大規模行為届出をし、適合通知を受けた後、届出の内容に変更があった場合には、変更の届け出が必要です。

### (1) 大規模行為の変更

次の事項について、変更があった場合には、**第1号様式**（大規模行為(変更)届出書）により、変更に係る行為に**着手する50日前までに届出**が必要です。添付図面等は、変更に関わるもののみです。

**※町村担当窓口で受理した日から起算して50日となるのでご注意ください。**

ただし、軽易な行為等の場合には変更の届出は不要です。(P.3 参照)

#### ① 大規模行為の設計又は施行方法

(面積、高さ、外観の形状、色彩、法面処理の方法、緑地の位置等の変更)

#### ② 着手予定日

#### ③ 場所

なお、行為完了後に増築や外観等を変更したものについては、この変更ではなく、新規の扱いとなります。

### (2) その他の変更

次の事項について、変更があった場合には、**第2号様式**により届出が必要です。

#### ① 氏名もしくは名称又は住所を変更したとき（第2号様式その1「氏名(名称、住所)変更届」)

#### ② 大規模行為をとりやめたとき（第2号様式その2「大規模行為とりやめ届」)

(3) 届出書の記入例 (変更の場合)

① 大規模行為の設計及び施行方法、着工年月日、場所を変更した場合の届出書記入例

第1号様式 (第4条、第5条関係)

(第1面)

提出部数: 2部 (市町村窓口へ提出)  
(事務権限移譲を受けた市町村へは1部)

大規模行為 (変更) 届出書

変更に係る大規模行為に着手する50日前までに届出

令和2年 6月 1日

青森県知事 殿

|     |                            |  |       |
|-----|----------------------------|--|-------|
| 届出者 | 氏名<br>(法人にあつては、名称及び代表者の氏名) | 〇〇〇〇株式会社<br>代表取締役 〇〇 〇〇  | 押印は不要 |
|     | 住所                         | 郵便番号 〇〇〇-〇〇〇〇<br>〇〇市〇〇町〇-〇-〇                                   |       |
|     | 連絡先                        | (該当するものを○で囲んでください。) 自宅 <b>勤務先</b> その他<br>電話番号 〇〇〇〇 ( 〇〇 ) 〇〇〇〇 |       |

青森県景観条例第10条第1項(第2項)の規定により、次のとおり届け出ます。

|                   |   |                                       |  |                                      |                                     |  |  |  |  |
|-------------------|---|---------------------------------------|--|--------------------------------------|-------------------------------------|--|--|--|--|
| 大規模行為の場所          | 〇〇郡〇〇町大字〇〇字〇〇〇〇-〇〇外   |                                       |  |                                      | 地番まで必ず記入すること。(地番が多い場合は「~外」又は別紙も可)   |  |  |  |  |
| 大規模行為の期間          | 着手予定日   | 令和2年 9月 1日<br>(令和2年 8月 1日)            |  | 完了予定日                                | 令和3年 3月 31日                         |  |  |  |  |
| 大規模行為の種類          | <input checked="" type="checkbox"/> 建築物   | 用途                                    | 物品販売店舗                                 |                                      |                                     |  |  |  |  |
|                   |   | 行為区分                                  | <b>新築</b> 増築・改築・移転・外観の変更(修繕・模様替・色彩の変更) |                                      |                                     |  |  |  |  |
| 大規模行為の種類          | <input type="checkbox"/> 工作物  | 種類                                    |  |                                      |                                     |  |  |  |  |
|                   |   | 用途                                    |  |                                      |                                     |  |  |  |  |
|                   |   | 行為区分                                  | 新設・増築・改築・移転・外観の変更(修繕・模様替・色彩の変更)        |                                      |                                     |  |  |  |  |
|                   | <input type="checkbox"/> 開発行為   | <input type="checkbox"/> 土石の採取又は鉱物の掘採 | <input type="checkbox"/> 土地の形質の変更      | <input type="checkbox"/> 屋外における物件の堆積 | <input type="checkbox"/> 水面の埋立て又は干拓 |  |  |  |  |
| 景観の形成のために特に配慮した事項 | <p>(例) 周辺建物に合わせた高さとし、色彩は明度、彩度を抑えた茶系色とした。前面道路側には緑地を設け、ドウダンツツジなどの低木を植え、周辺環境へ配慮した。<br/>敷地内の緑化への配慮、色彩・デザイン等における配慮、規模・配置等における配慮等、届出者が主張できる事項を必ず記入すること。</p> |                                       |  |                                      |                                     |  |  |  |  |
| その他の参考事項          | <p>(例) 変更前 令和元年4月1日適合通知<br/>建築基準法による建築確認申請済<br/>農地法、砂利採取法、採石法、都市計画法、建築基準法、屋外広告物条例など他法令の許認可等があれば記入すること。</p>  |                                       |  |                                      |                                     |  |  |  |  |

上段に変更後、下段に変更前の年月日を( )書きで記入。

余白に届出書の内容について問い合わせができる担当者(設計担当、行政書士等)の氏名、連絡先(電話番号、メールアドレス)を記入すること。上記住所と通知書の送付先が異なる場合には、送付先も記入すること。

連絡先(送付先)  
〒000-000 〇〇市〇〇〇-0  
(株)〇〇設計事務所 担当〇〇〇  
電話: 000-000-0000  
メール: XXXX@XXX.co.jp

※同一敷地内に複数の対象となる建築物等がある場合には、別紙で一覧表を添付すること。

(第2面)

|              |           |            |                                       |                          |                                       |
|--------------|-----------|------------|---------------------------------------|--------------------------|---------------------------------------|
| 大規模行為        | 建築物       | 区 分        | 届 出 部 分                               | 既 存 部 分                  | 合 計                                   |
|              |           | 敷 地 面 積    |                                       |                          | 10,000.00 m <sup>2</sup>              |
|              |           | 建 築 面 積    | 3,000.00 m <sup>2</sup><br>(2,900.00) |                          | 3,000.00 m <sup>2</sup><br>(2,900.00) |
|              |           | 延 べ 面 積    | 6,000.00 m <sup>2</sup><br>(5,800.00) |                          | 6,000.00 m <sup>2</sup><br>(5,800.00) |
|              |           | 高 さ        | 12.00 m<br>(11.50)                    |                          | 12.00 m<br>(11.50)                    |
|              |           | 外 観 の 変 更  |                                       |                          |                                       |
|              |           | 構 造        | S 造一部 RC 造                            |                          |                                       |
| 設計又は施工方法     | 工作物       | 区 分        | 届 出 部 分                               | 既 存 部 分                  | 合 計                                   |
|              |           | 築造面積又は表示面積 |                                       | m <sup>2</sup>           | m <sup>2</sup>                        |
|              |           | 高 さ        |                                       | m                        | m                                     |
|              |           | 外 観 の 変 更  |                                       | m <sup>2</sup>           | m <sup>2</sup>                        |
|              |           | 構 造        |                                       |                          |                                       |
| 開発行為         | 目 的       |            | 法 面 の 高 さ                             | 面 積                      |                                       |
|              | 物品販売店舗建設  |            | 1.00 m<br>(1.20)                      | 10,000.00 m <sup>2</sup> |                                       |
| 土石の採取又は鉱物の掘採 | 種 類       |            | 法 面 の 高 さ                             | 面 積                      |                                       |
|              |           |            | m                                     | m <sup>2</sup>           |                                       |
| 土地の形質の変更     | 目 的       |            | 法 面 の 高 さ                             | 面 積                      |                                       |
|              |           |            | m                                     | m <sup>2</sup>           |                                       |
| 屋外における物件の堆積  | 物 件 の 種 類 |            | 高 さ                                   | 面 積                      |                                       |
|              |           |            | m                                     | m <sup>2</sup>           |                                       |
| 水面の埋立て又は干拓   | 目 的       |            | 法 面 の 高 さ                             | 面 積                      |                                       |
|              |           |            | m                                     | m <sup>2</sup>           |                                       |

注1 大規模行為の種類欄は、□にレ印を付け、建築物及び工作物にあっては、該当する行為区分を○で囲んでください。

- 2 その他の参考事項欄には、この届出に係る行為が他の法令により行政庁の許認可を要する場合にはその旨を記入するなど、参考となる事項を記入してください。
- 3 建築物及び工作物欄の外観の変更には、素材又は色彩の変更に係る面積を記入してください。
- 4 建築物及び工作物欄の構造には、木造、鉄筋コンクリート造等の別を記入してください。
- 5 工作物欄の高さには、当該工作物の高さを記入してください。ただし、建築物と一体となって設置される工作物については、括弧書で地盤面から当該工作物の上端までの高さを併せて記入してください。
- 6 土石の採取又は鉱物の掘採欄の種類には、採取又は掘採をする主たる岩石、鉱物等の種類を記入してください。
- 7 大規模行為の変更の届出の場合は、変更に係る事項の届出部分の欄に変更後の内容を記入し、その下に変更前の内容を括弧書で記入してください。
- 8 この届出書には、大規模行為の種類に応じて、青森県景観条例施行規則別表に掲げる図面等（大規模行為の変更の届出にあっては、当該変更に係るもの）を添付してください。

備考 用紙の大きさは、日本工業規格A4縦長とする。