

# 社会資本総合整備計画 地域住宅計画

あおもりけん じゅうたく けんちくぶつ あんぜんせい こうじょう だい に き  
青森県における住宅・建築物の安全性の向上(第二期)  
(令和3年6月改訂、第10回変更)

あおもりけんおよ あおもりし ひろさきし はちのへし くらいしし ごしよがわらし とわ だし みさわし し ひらかわし ひらない  
青森県及び青森市、弘前市、八戸市、黒石市、五所川原市、十和田市、三沢市、むつ市、平川市、平内  
まち いまべつまち よもぎだむら そとがはままち ふかうらまち あじがさわまち ふじさきまち おおわにまち いなかだてむら いたやなぎまち なかどまりまち のへじまち  
町、今別町、蓬田村、外ヶ浜町、深浦町、鱒ヶ沢町、藤崎町、大鰐町、田舎館村、板柳町、中泊町、野辺地  
しちのへまち よこはままち どうほくまち ろっかしよむら おおままち かざまうらむら さいむら さんのへまち たっこまち はしかみちよう しんごうむら  
町、七戸町、横浜町、東北町、六ヶ所村、大間町、風間浦村、佐井村、三戸町、田子町、階上町、新郷村

令和3年6月

社会資本総合整備計画 地域住宅計画

令和3年6月16日

計画の名称	青森県における住宅・建築物の安全性の向上（第二期）							重点配分対象の該当
計画の期間	平成28年度～令和3年度（6年間）	交付対象	青森県及び青森市、弘前市、八戸市、黒石市、五所川原市、十和田市、三沢市、むつ市、平川市、平内町、今別町、蓬田村、外ヶ浜町、鱈ヶ沢町、深浦町、藤崎町、大鰐町、田舎館村、板柳町、中泊町、野辺地町、七戸町、横浜町、東北町、六ヶ所村、大間町、風間浦村、佐井村、三戸町、田子町、階上町、新郷村					

計画の目標

『住宅・建築物の耐震化等による防災・安全対策を行うことにより、安全で安心できる住まい・まちづくりを実現する。』

計画の成果目標（定量的指標）

・青森県における耐震性が確保された住宅の割合

定量的指標の定義及び算定式	住宅土地統計調査等の統計データや事業実施状況をもとに算出する。 (住宅の耐震化率) = (耐震性が確保された住宅数) / (全住宅数) (%)			定量的指標の現況値及び目標値			備考
	当初現況値 (H28当初)	中間目標値	最終目標値 (R3末)	※中間目標は任意 ・むつ市国土強靱化地域計画に基づき実施される要素事業：1-A2-13 ・八戸圏域8市町村国土強靱化地域計画に基づき実施される要素事業：1-A2-6, 1-A2-7			
	73%		95%				

全体事業費	合計 (A+B+C+D)	10,273 百万円	A	9,887 百万円	B	0 百万円	C	386 百万円	D	0 百万円	効果促進事業費の割合	3.76%
-------	-----------------	------------	---	-----------	---	-------	---	---------	---	-------	------------	-------

交付対象事業

A1 基幹事業（地域住宅計画に基づく事業）

番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	要素となる事業名(事業箇所)	事業内容・規模等	事業実施期間（年度）						全体事業費 (百万円)	B/C	個別施設計画 策定状況	備考
								H28	H29	H30	H31/R1	R2	R3				
1-A1-1	住宅	一般	青森県	直接	青森県	公営住宅等ストック総合改善事業	安全性確保、長寿命化（25棟、382戸）							501			策定済み
1-A1-2	住宅	一般	弘前市	直接	弘前市	公営住宅等ストック総合改善事業	安全性確保（21棟、311戸）							479			策定済み
	住宅	一般	弘前市	直接	弘前市	公営住宅等ストック総合改善事業	安全性確保・長寿命化（5棟、96戸）							171			策定済み
1-A1-11	住宅	一般	弘前市	間接	弘前市	空き家再生等推進事業	不良住宅除去							2			
1-A1-3	住宅	一般	五所川原市	直接	五所川原市	公営住宅等ストック総合改善事業	居住性向上・長寿命化（12棟、268戸）							395			策定済み
1-A1-4	住宅	一般	十和田市	直接	十和田市	住宅地区改良事業等	安全確保型・長寿命化型（8棟、168戸）井戸頭団地、若葉団地							434			策定済み
1-A1-5	住宅	一般	十和田市	直接	十和田市	公営住宅等ストック総合改善事業	安全確保型・長寿命化型（3棟、45戸）井戸頭団地、寺向団地							93			策定済み
1-A1-7	住宅	一般	むつ市	直接	むつ市	公営住宅等整備事業	緑町団地建替（4棟、16戸）							392			策定済み
	住宅	一般	むつ市	直接	むつ市	公営住宅等整備事業	緑町団地建替（1棟、3戸）							61			策定済み
1-A1-12	住宅	一般	むつ市	直接	むつ市	公営住宅等整備事業	（仮称）田名部まちなか団地建設							9			策定済み
1-A1-8	住宅	一般	平川市	直接	平川市	公営住宅等ストック総合改善事業	安全性確保、居住性向上、福祉対応、長寿命化（1棟、16戸）西の平団地、共用部分改善、屋外・外構改善							133			策定済み
1-A1-9	住宅	一般	今別町	直接	今別町	公営住宅等ストック総合改善事業	安全性確保（1棟、12戸）中央団地							5			策定済み
1-A1-10	住宅	一般	藤崎町	直接	藤崎町	住宅地区改良事業等	安全性確保（4棟、72戸）みどり団地、しらかぼ団地							176			策定済み
1-A1-13	住宅	一般	藤崎町	直接	藤崎町	公営住宅等ストック総合改善事業	安全性確保（4棟、72戸）みどり団地							293			策定済み
1-A1-14	住宅	一般	七戸町	直接	七戸町	公営住宅等整備事業	蛇坂団地建替（15棟、30戸）							336			策定済み
	住宅	一般	七戸町	直接	七戸町	公営住宅等整備事業	蛇坂団地建替（5棟、10戸）							252			策定済み
1-A1-15	住宅	一般	横浜町	直接	横浜町	公営住宅等整備事業	イタヤノ木団地建替（10棟、20戸）							305			策定済み
A1 小計												3,553	484				

A2 基幹事業 (住環境整備事業)				直接 間接	事業者	要素となる事業名(事業箇所)	事業内容・規模等	事業実施期間(年度)						全体事業費 (百万円)	B/C	個別施設計画 策定状況	備考
番号	事業 種別	地域 種別	交付 対象					H28	H29	H30	H31/R1	R2	R3				
1-A2-1	住宅	一般	青森市	直接	青森市	住宅・建築物安全ストック形成事業	義務付け大規模建築物の補強設計及び耐震改修							4,436			
1-A2-2	住宅	一般	青森市	直接	青森市	住宅・建築物安全ストック形成事業	木造住宅耐震診断、木造住宅耐震改修							8			
1-A2-3	住宅	一般	青森市	直接	青森市	住宅・建築物安全ストック形成事業	市役所新庁舎建替え事業(実施設計、建替工事)							560			
1-A2-23	住宅	一般	青森市	直接	青森市	住宅・建築物安全ストック形成事業	アスベスト改修事業(アスベスト含有調査等)							33			
1-A2-29	住宅	一般	青森市	直接	青森市	住宅・建築物安全ストック形成事業	ブロック塀等安全確保事業							3			
1-A2-4	住宅	一般	弘前市	直接	弘前市	住宅・建築物安全ストック形成事業	木造住宅耐震診断、木造住宅耐震改修							6			
1-A2-30	住宅	一般	弘前市	直接	弘前市	住宅・建築物安全ストック形成事業	ブロック塀等安全確保事業							2			
1-A2-5	住宅	一般	弘前市	直接	弘前市	住宅・建築物安全ストック形成事業	アスベスト改修事業(アスベスト対策に係る建築物のデータベース作成)							68			
1-A2-31	住宅	一般	弘前市	直接	弘前市	住宅・建築物安全ストック形成事業	アスベスト改修事業(アスベスト含有調査等)							9			
1-A2-6	住宅	一般	八戸市	直接	八戸市	住宅・建築物安全ストック形成事業	木造住宅耐震診断、木造住宅耐震改修							3			
1-A2-7	住宅	一般	八戸市	直接	八戸市	住宅・建築物安全ストック形成事業	義務付け大規模建築物の耐震診断及び耐震改修							531			
1-A2-8	住宅	一般	八戸市	直接	八戸市	住宅・建築物安全ストック形成事業	避難所の耐震改修(建替)							79			
1-A2-24	住宅	一般	八戸市	直接	八戸市	住宅・建築物安全ストック形成事業	公共建築物の耐震診断							4			
1-A2-32	住宅	一般	八戸市	直接	八戸市	住宅・建築物安全ストック形成事業	ブロック塀等安全確保事業							1			
1-A2-9	住宅	一般	黒石市	直接	黒石市	住宅・建築物安全ストック形成事業	木造住宅耐震診断							1			
1-A2-46	住宅	一般	五所川原市	直接	五所川原市	住宅・建築物安全ストック形成事業	アスベスト改修事業(アスベスト含有調査等)							1			
1-A2-11	住宅	一般	十和田市	直接	十和田市	住宅・建築物安全ストック形成事業	木造住宅耐震診断							1			
1-A2-34	住宅	一般	十和田市	直接	十和田市	住宅・建築物安全ストック形成事業	アスベスト改修事業(アスベスト含有調査等)							1			
1-A2-12	住宅	一般	三沢市	直接	三沢市	住宅・建築物安全ストック形成事業	木造住宅耐震診断							2			
1-A2-25	住宅	一般	三沢市	直接	三沢市	住宅・建築物安全ストック形成事業	木造住宅耐震改修							1			
1-A2-13	住宅	一般	むつ市	直接	むつ市	住宅・建築物安全ストック形成事業	木造住宅耐震診断							1			
1-A2-14	住宅	一般	むつ市	直接	むつ市	住宅・建築物安全ストック形成事業	アスベスト改修(アスベスト除去)							11			
1-A2-47	住宅	一般	むつ市	直接	むつ市	住宅・建築物安全ストック形成事業	耐震改修促進計画の改訂							9			
1-A2-48	住宅	一般	むつ市	直接	むつ市	住宅・建築物安全ストック形成事業	アスベスト改修事業(アスベスト含有調査等)							1			
1-A2-15	住宅	一般	平川市	直接	平川市	住宅・建築物安全ストック形成事業	木造住宅耐震診断、木造住宅耐震改修							6			
1-A2-49	住宅	一般	平川市	直接	平川市	住宅・建築物安全ストック形成事業	耐震改修促進計画の改定							6			
1-A2-35	住宅	一般	今別町	直接	今別町	住宅・建築物安全ストック形成事業	木造住宅耐震診断							1			
1-A2-28	住宅	一般	蓬田村	直接	蓬田村	住宅・建築物安全ストック形成事業	村役場(要安全)の耐震診断							6			
1-A2-36	住宅	一般	外ヶ浜町	直接	外ヶ浜町	住宅・建築物安全ストック形成事業	木造住宅耐震診断							1			
1-A2-20	住宅	一般	大鰐町	直接	大鰐町	住宅・建築物安全ストック形成事業	木造住宅耐震診断、木造住宅耐震改修							5			
1-A2-50	住宅	一般	大鰐町	直接	大鰐町	住宅・建築物安全ストック形成事業	アスベスト改修事業(アスベスト含有調査等)							1			
1-A2-21	住宅	一般	板柳町	直接	板柳町	住宅・建築物安全ストック形成事業	木造住宅耐震診断							2			
1-A2-26	住宅	一般	板柳町	直接	板柳町	住宅・建築物安全ストック形成事業	町役場(要安全)の耐震診断							9			
1-A2-51	住宅	一般	中泊町	直接	中泊町	住宅・建築物安全ストック形成事業	耐震改修促進計画の策定							5			
1-A2-17	住宅	一般	野辺地町	直接	野辺地町	住宅・建築物安全ストック形成事業	木造住宅耐震診断、木造住宅耐震改修							1			
1-A2-40	住宅	一般	野辺地町	直接	野辺地町	住宅・建築物安全ストック形成事業	ブロック塀等安全確保事業							1			
1-A2-27	住宅	一般	七戸町	直接	七戸町	住宅・建築物安全ストック形成事業	耐震改修促進計画の策定							7			
1-A2-18	住宅	一般	東北町	直接	東北町	住宅・建築物安全ストック形成事業	木造住宅耐震診断、木造住宅耐震改修							6			

1-A2-42	住宅	一般	大間町	直接	大間町	住宅・建築物安全ストック形成事業	耐震改修促進計画の策定									6			
1-A2-43	住宅	一般	風間浦村	直接	風間浦村	住宅・建築物安全ストック形成事業	耐震改修促進計画の策定									3			
1-A2-44	住宅	一般	佐井村	直接	佐井村	住宅・建築物安全ストック形成事業	耐震改修促進計画の策定									6			
1-A2-53	住宅	一般	三戸町	直接	三戸町	住宅・建築物安全ストック形成事業	ブロック塀等安全確保事業									1			
1-A2-54	住宅	一般	鯉ヶ沢町	直接	鯉ヶ沢町	住宅・建築物安全ストック形成事業	耐震改修促進計画の策定									5			

A2 小計 5,850 0  
A 合計 9,403 484 9,887

**B 関連社会資本整備事業**

番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接 間接	事業者	種別等	要素となる事業名	事業内容	市町村名	事業実施期間（年度）						全体事業費 （百万円）	B/C	個別施設計画 策定状況	備考
										H28	H29	H30	H31/R1	R2	R3				
										B 合計						0			

番号	一体的に実施することにより期待される効果															備考
----	----------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	----

**C 効果促進事業**

番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接 間接	事業者	種別等	要素となる事業名	事業内容	市町村名	事業実施期間（年度）						全体事業費 （百万円）	備考		
										H28	H29	H30	H31/R1	R2	R3				
1-C-1	住宅	一般	青森県	直接	青森県	公営住宅等整備関連	ストック改善工事効果促進事業	ストック改善工事の実施にあたり、効果の促進が期待	青森県							31			
1-C-4	住宅	一般	青森市	直接	青森市	耐震事業関連	ストック改善工事効果促進事業	市役所新庁舎建替え事業	青森市							309			
1-C-8	住宅	一般	青森市	直接	青森市	耐震事業関連	ストック改善工事効果促進事業	公共建築物ブロック塀安全対策事業	青森市							7			
1-C-3	住宅	一般	平川市	直接	平川市	公営住宅等整備関連	移転費等助成事業	西の平団地	平川市							4			
1-C-6	住宅	一般	横浜町	直接	横浜町	公営住宅等整備関連	既存公営住宅等除却事業	公営住宅建替による	横浜町							29			
1-C-7	住宅	一般	横浜町	直接	横浜町	公営住宅等整備関連	移転費助成事業	公営住宅建替による	横浜町							2			
1-C-9	住宅	一般	七戸町	直接	七戸町	公営住宅等整備関連	駐車場整備事業等	駐車場整備等	七戸町							4			
										C 合計						386			

番号	一体的に実施することにより期待される効果															備考
1-C-1	基幹事業（1-A1-1）と一体となりストック改善工事を実施するにあたり、基幹要件を満たさない改修工事について、基幹工事と同時発注することによりコストメリットや工期の短縮が期待できる。															
1-C-4	基幹事業（1-A2-3）と一体となり外構工事（防災広場）を実施することにより、防災拠点施設としての機能の強化が期待できる。															
1-C-8	基幹事業（1-A2-1）等の耐震関係事業一体となって、公共建築物等のブロック塀等の安全確保を図る。															
1-C-3	基幹事業（1-A1-8）に伴い、既存入居者の転居費用の負担軽減及び仮住居を借上げし事業の推進を図る。															
1-C-6	基幹事業（1-A1-15）一体となって既存老朽住宅を解体撤去することにより安全な住環境の確保を図る。															
1-C-7	基幹事業（1-A1-15）と一体となり既存公営住宅から移転するための費用を助成することにより、速やかな移転を促進する。															
1-C-9	基幹事業（1-A1-14）と一体的に駐車場を整備することにより、入居者の利便性が図られる。															

**D 社会資本整備円滑化地籍整備事業**

番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接 間接	事業者	種別等	要素となる事業名	事業内容	市町村名	事業実施期間（年度）						全体事業費 （百万円）	備考
										H23	H24	H25	H26	H27	R3		
										D 合計						0	

番号	一体的に実施することにより期待される効果															備考
----	----------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	----

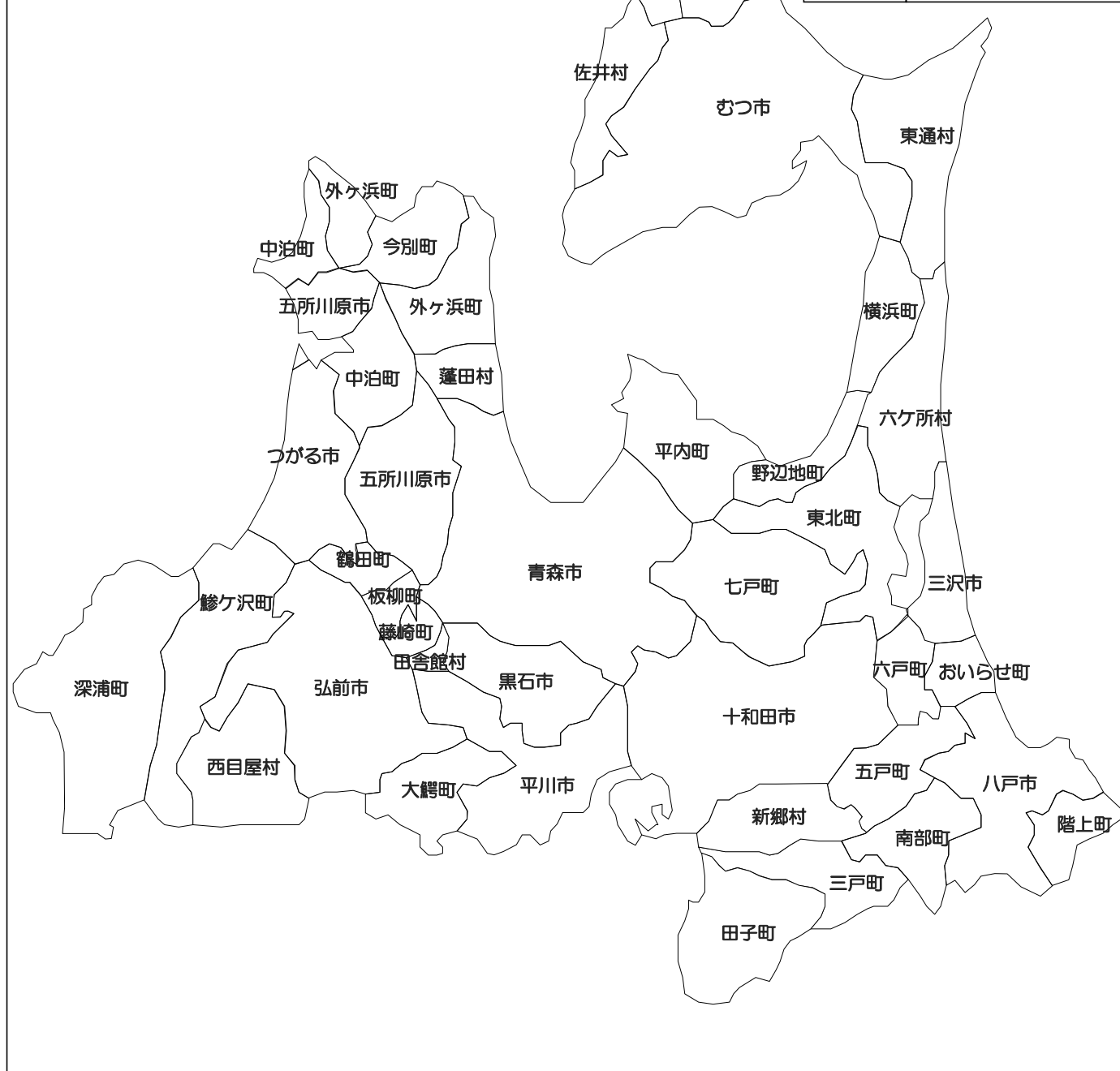
交付金の執行状況

(単位：百万円)

	H28	H29	H30	H31/R1	R2	R3
配分額 (a)	396	680	536	588	375	
計画別流用 増△減額 (b)	0	0	0	0	0	
交付額 (c=a+b)	396	680	536	588	375	
前年度からの繰越額 (d)	88	88	187	3		
支払済額 (e)	432	560	719	582	375	
翌年度繰越額 (f)	51	187	3	0	0	
うち未契約繰越額 (g)	41	134	3	0	0	
不用額 (h = c+d-e-f)	1	21	1	9	0	
未契約繰越+不用率 (h = (g+h)/(c+d))	8.67%	20.18%	0.62%	1.52%	0.00%	
未契約繰越+不用率が10%を超えている場合 その理由	-	契約に伴う執行 残及び補助対象 事業費の精査に よる減のため。 また、H30年度実 施予定の事業を 精査した結果、 年度間調整で対 応できる見込み がなくなったた め。	-	-	-	

(参考様式3)

計画の名称	青森県における住宅・建築物の安全性の向上（第二期）	交付対象 青森県及び青森市、弘前市、八戸市、黒石市、五所川原市、十和田市、三沢市、むつ市、平川市、平内町、今別町、蓬田村、外ヶ浜町、深浦町、藤崎町、大鰐町、田舎館村、板柳町、中泊町、野辺地町、七戸町、横浜町、東北町、大間町、風間浦村、佐井村、三戸町、田子町、階上町、鱒ヶ沢町、六ヶ所村、新郷村
計画の期間	平成28年度～令和3年度（6年間）	



**1-A1 地域住宅計画に基づく事業**

- 交付対象 : 青森県、弘前市、五所川原市、十和田市、むつ市、平川市、今別町、藤崎町、七戸町、横浜町
- 事業内容 : 公営住宅等整備事業、公営住宅等ストック総合改善事業、住宅地区改良事業等、他
- 事業期間 : H28～R3

**1-A2 住宅・建築物安全ストック形成事業**

- 交付対象 : 青森県、青森市、弘前市、八戸市、黒石市、五所川原市、十和田市、三沢市、むつ市、平川市、平内町、今別町、蓬田村、外ヶ浜町、深浦町、大鰐町、田舎館村、板柳町、中泊町、野辺地町、七戸町、横浜町、東北町、大間町、風間浦村、佐井村、三戸町、田子町、階上町、鱒ヶ沢町、六ヶ所村、新郷村
- 事業内容 : 耐震改修等
- 事業期間 : H28～R3