

○出席者

【青森県開発審査会】

木村会長、板垣委員、倉内委員、村上委員

【平川市】

建築住宅課：石戸谷 主事、佐々木技師

【青森県（事務局）】

建築住宅課：駒井建築住宅課長、木村課長代理、佐藤建築指導GM、齊藤SM、庭田技師

○議事

【司会：佐藤 GM】

これより令和4年度、第3回青森県開発審査会を開会いたします。

本日は、花田委員がご欠席ではございますが、会長の他、委員の過半数のご出席がございますので、この会議が成立することをご報告いたします。

はじめに、建築住宅課長駒井よりご挨拶を申し上げます。

【挨拶：駒井建築住宅課長】

（略）

【司会：佐藤 GM】

それでは木村会長、議事の進行をお願いいたします。

【木村会長】

それでは、第1号議案について平川市より内容の説明をお願いいたします。

【平川市：石戸谷主事】

第1号議案 平川市：申請者 株式会社日本マイクロニクス

建築許可・・・法第29条、法第34条第14号

（議案説明書、付議申請書及び補足資料にて説明）

【木村会長】

ありがとうございました。ただいまの説明について、なにか質問はございますか。

【村上委員】

農地のため、転用の手続きが必要になるのでしょうか。

【平川市：石戸谷主事】

転用の手続きについては、既に転用の許可を受けております。12月に許可を受けております。

【木村会長】

確認ですが、今回85-1の土地が新たに加わるということで良いか。また、この土地の面積はどこかに記載しているか。

【平川市：石戸谷主事】

新たに加わる土地の面積は、土地利用計画図（新館野木和85-1他）の図面の拡張予定地と記載のところに、2,906㎡、駐車場86台と記載があります。

左下の許可申請区域の2,906㎡は、今回の拡張予定地になっており、9,372㎡は、8月に許可された駐車場の部分の面積となっております。

【木村会長】

はい、分かりました。

【木村会長】

駐車場の工事内容について、簡単に教えてください。

【平川市：石戸谷主事】

現在、田なので、盛土を行います。拡張部分の盛土は最高で1.4mの計画です。盛土をした後にアスファルト舗装を行い、既存の駐車場部分と一体的に繋げる形になります。

【木村会長】

目隠フェンスとありますが、既存の方にもあるのか。

【平川市：石戸谷主事】

既存の方には、現時点で計画はございません。今回拡張部分のところだけ目隠フェンスを設置する計画になっておりますが、拡張部分の方が、南側の隣地に住宅が建っており、近い部分になっているため、申請者の判断により、住宅の近い部分については、目隠フェンスを設置する計画となっております。

【木村会長】

何か他にございますでしょうか。特にないようなので、当該申請については、提案基準20号に該当し、土地利用計画等についても説明頂きました。これらのことから、開発区域周辺における市街化が促進するおそれがないと思われるため、平川市が許可することについて、異議がないということで委員の皆様いかがでしょうか。

【各委員】

はい。

【木村会長】

それでは、当該申請に対する許可について、同意いたします。

【佐藤GM】

ありがとうございました。そでれば、第1号議案につきましては、青森県開発審査会として同意ということで手続きを進めさせていただきます。

以上をもちまして、本日の開発審査会は閉会とします。

お忙しい中、お集まりいただき、ありがとうございました。