

○出席者

【青森県開発審査会】

木村会長、天野会長代理、板垣委員、蝦名委員、工藤委員

【弘前市】

都市計画課：千葉総括主査、工藤主事

介護福祉課：藤岡係長

【青森県（事務局）】

建築住宅課：澤田建築住宅課長、駒井建築住宅課長代理、千葉建築指導GM、奥瀬SM、齋藤主査

○議事

【司会：奥瀬SM】

定刻となりましたので、これより令和元年度、第4回目の開発審査会を開会いたします。  
はじめに、澤田建築住宅課長よりご挨拶を申し上げます。

【挨拶：澤田建築住宅課長】

（略）

【司会：奥瀬SM】

それでは、議事に入ります。

本日の諮問案件は2件ございますが、「青森県開発審査会の公開等に関する取扱要領」に基づき、第1号議案は公開案件、第2号議案は自己用住宅に関する議案となるため非公開案件となります。

それでは木村会長、議事の進行をお願いいたします。

【木村会長】

それでは、弘前市から内容の説明をお願いします。

【弘前市：千葉総括主査、藤岡係長】

第1号議案 弘前市：申請者、社会福祉法人沢朋会  
生活支援ハウス等の建築許可・・・法第43条  
（議案説明書、付議申請書及び補足資料にて説明）

【工藤委員】

私の地元であり、内容を理解している施設です。  
地域にとっては非常に為になる、必要な施設です。

**【天野委員】**

今回の計画ですが、新たな機能が付加されるものではなく、施設内の役割りを変えるということによろしいでしょうか。

**【弘前市：千葉総括主査】**

はい、そうです。

**【天野委員】**

今回の計画により、訪れる人や車両の出入りが増えることは無いということでしょうか。

**【弘前市：千葉総括主査】**

入所者の定数が変わるものではないため、車両等の出入りについては、現状と全く変わらないと捉えています。

**【板垣委員】**

今回の計画により、施設管理者側の管理がし易くなり、安全になると考えます。

**【弘前市：千葉総括主査】**

特に夜間の体制ですが、現在は1人で対応していますが、特別養護老人ホーム等と一緒にするため、常時3人で対応することとなり充実されます。

**【木村会長】**

現状より、良くなるということですね。

**【弘前市：千葉総括主査】**

はい、そうです。

**【木村会長】**

それでは意見集約したいと思いますが如何でしょうか。

**【各委員】**

よろしいです。

**【木村会長】**

当該申請については、建物の用途変更に係わるということで、開発区域周辺における市街化を促進するおそれはないと思いますので、弘前市が許可することについて異議がないということで如何でしょうか。

**【各委員】**

よろしいです。

**【木村会長】**

それでは、弘前市が許可することについて、審査会として異議はありません。

**【司会：奥瀬SM】**

それでは、第1号議案は、異議なしということで手続きを進めさせていただきます。

引き続き、第2号議案の議事に入りますが、非公開案件となります。

それでは木村会長、議事の進行をお願いいたします。

**【木村会長】**

それでは、弘前市から内容の説明をお願いします。

**【弘前市：千葉総括主査】**

第2号議案 弘前市：申請者、※個人に関する情報に係る案件のため非公開  
住宅及び車庫・物置・・・法第29条  
(議案説明書、付議申請書及び補足資料にて説明)

～ 個人に関する情報に係る案件のため非公開 ～

**【司会：奥瀬SM】**

以上をもちまして、本日の開発審査会は閉会します。

ありがとうございました。