

○出席者

【青森県開発審査会】

木村会長、天野会長代理、板垣委員、蝦名委員、工藤委員

【弘前市】

都市計画課：千葉総括主査、齊藤主査

建築指導課：葛西係長

【青森県(事務局)】

建築住宅課：澤田建築住宅課長、駒井建築住宅課長代理、千葉建築指導GM、奥瀬SM、齋藤主査

○議事

【司会：奥瀬SM】

定刻となりましたので、これより令和元年度、第2回目の開発審査会を開会いたします。

はじめに、澤田建築住宅課長よりご挨拶を申し上げます。

【挨拶：澤田建築住宅課長】

(略)

【司会：奥瀬SM】

それでは、議事に入ります。

今回の諮問案件は、「青森県開発審査会の公開等に関する取扱要領」に基づき、全て公開となります。

木村会長、議事の進行をお願い致します。

【木村会長】

それでは、弘前市から内容の説明をお願いします。

【弘前市：千葉総括主査】

第1号議案 弘前市：申請者、学校法人大開学園

幼稚園型認定こども園の開発許可・・・法第29条、法第34条第14号

(議案説明書、付議申請書及び補足資料にて説明)

【工藤委員】

図面中の各室に記載の人数は定員でしょうか。

【弘前市：千葉総括主査】

建替え後の定員です。

現状は少子化の影響により、入園している園児は少ない状況にあります。

【板垣委員】

造成計画断面図によると隣地側に約1mの高低差がありますが、フェンス設置等の安全対策は講じられるのでしょうか。

【弘前市：千葉総括主査】

図面への記載漏れですが、フェンス設置等による安全対策は講じられます。

【天野委員】

将来的に園児の受け入れ増加を見込んでいるとの説明がありましたが、前面道路について、車の通行が増える見込みはあるのでしょうか。

【弘前市：千葉総括主査】

この道路を利用する方は、幼稚園型認定こども園、向かいの住宅及び小学校への送迎車両と限られています。

事業者は将来的に園児を増やしたい意向ですが、少子化の中、一気に増えることはなく、また、小学校においても一気に生徒が増えることはないと考えます。

現時点で当該道路の拡幅等は計画されていませんが、歩いて通学する生徒もいることから、市では、当該道路に歩行スペースを確保するためのラインを引く安全対策を講じています。

また、学校側では「徐行してください」との幟を掲げて周知しています。

学校側、幼稚園型認定こども園側においても周知・注意喚起を行っている状況です。

【天野委員】

交通量が増えることによる環境への影響は少ないということでしょうか。

【弘前市：千葉総括主査】

はい、市でもそのように捉えています。

【天野委員】

安全対策や環境への配慮については、引き続きご配慮をお願いします。

【弘前市：千葉総括主査】

はい、事業者にも伝えます。

【木村会長】

当該道路は、小学校ができた際に整備されたのですか。

【弘前市：千葉総括主査】

はい、そうです。

【木村会長】

当該申請について、拡張用地は既存敷地に隣接し、現在は駐車場用地として使用されています。参考の提案基準に照らし合せても規模要件は適合しており、また、安全性が担保されているとの市の説明を踏まえ、開発区域周辺における市街化を促進するおそれはなく、弘前市が許可することについて異議がないということで如何でしょうか。

【各委員】

よろしいです。

【木村会長】

それでは、弘前市が許可することについて、審査会として異議はありません。

【司会：奥瀬SM】

それでは、第1号議案は、異議なしということで手続きを進めさせていただきます。

以上をもちまして、本日の開発審査会は閉会します。

ありがとうございました。