

出席者 【青森県開発審査会】

安田会長、天野委員、千葉委員、小笠原委員、板垣委員

【弘前市】

建築指導課：岸総括主幹、千葉係長

【青森県（事務局）】

建築住宅課：成田課長、岸田課長代理、千葉建築指導GM、奥瀬SM、田中主査

議事

【司会】

定刻となりましたので、これより平成30年度第1回目の開発審査会を開会いたします。

はじめに、本年度第1回目の審査会でありますので、事務局の紹介をさせていただきます。

【紹介】（略）

では、成田課長よりご挨拶を申し上げます。

【挨拶】（略）

【司会】

それでは、議事に入ります。

今回の諮問案件は、「青森県開発審査会の公開等に関する取扱要領」に基づき公開となります。

安田会長、議事の進行をお願い致します。

【安田会長】

それでは、弘前市の方から内容の説明をお願いします。

【弘前市】

○第1号議案 弘前市：社会福祉法人わかば会の建築許可(用途変更)について

(法第43条、令第36条第1項第3号ホ)

(議案説明書及び補足資料にて説明)

【安田会長】

建物の4階部分について、工事は行わず、単なる用途変更で済む内容ですか。

【弘前市】

そうです。改修工事等は一切ありません。

【安田会長】

適用となる法律が変わるということですね。

【弘前市】

はい。

【安田会長】

有料老人ホームについて、当初から建てようとする市では許可できないということですね。

【弘前市】

提案基準の中で近隣の施設との連携とかその辺の部分がきちんとならないのであれば、審査会には上げられないと判断することになります。

【安田会長】

今回は近隣の施設と連携がとれるということでしょうか。

【弘前市】

同じ建物内のショートステイもそうですし、隣地に小規模多機能型居宅介護事業所がありますのでそちらの連携が確立されていきますので、提案基準に合っているものとしています。

【安田会長】

おうよう園山崎を建てるときに近隣の小規模とかはあったのですか。  
小規模多機能ホーム城南山崎とか山崎保育園はいつ建ったのですか。

【弘前市】

ショートステイと小規模多機能型は同時期に建っています。

【安田会長】

先ほどの説明の中で医療との関係が分からなかったのですが。

【弘前市】

今回の申請でいきますと、同じ建物部分になりますけれどもショートステイと、近隣といっても同じ敷地の中になりますけれども小規模多機能型居宅介護事業所です。

【安田会長】

それは近隣でないのでは。そのものでは。近隣というと付近にある特別養護老人ホームおうよう園とかケアセンター弘前とか鷹揚郷腎研究所とか、そういうのを近隣というのではないのですか。

【安田会長】

有料老人ホームとショートステイの医療機関との連携は。ショートステイは医療機関と連携がとれていなければならないのか、分からないのですが。

【弘前市】

わかば会では嘱託医と年間の契約を結び、週一回は必ず訪問する体制を整えています。あとは職員として看護師がおりますので、看護師が医師の指示の下、医療行為ができますので医療の体制は整っています。

【安田会長】

それはショートステイですか。

【弘前市】

はい。ショートステイの方で整っていますので、有料老人ホームの方も同じ体制で臨むこととなります。

【天野委員】

結論としては、よろしいかと思えます。

【千葉委員】

こちらの社会福祉法人の本部はどこにあるのですか。

【弘前市】

特別養護老人ホームおうよう園が本部となります。（付議申請の位置図で説明）

【安田委員】

満員なのですか。

【弘前市】

満員です。特養の待機者の方からも今回要望が強く、このような計画を組んだと事業者から伺っています。

【千葉委員】

ショートステイとは、限られた期間が入るのですか。

【弘前市】

要介護度1以上に認定されている方が最長30日となっています。

【千葉委員】

有料老人ホームはそうゆうのは関係なく、誰でも、介護認定を受けている方でもですか。

【弘前市】

要介護度はどちらかというと軽い方ですね、特養になれば要介護度3以上の方となっていますので、比較的元気な方が入ることになります。

【千葉委員】

特別養護老人ホームが空くのを待って、有料老人ホームの方でという方もいるのですか。

【弘前市】

はい、そう伺っています。

お話を聞きますと、家族介護はそうとう大変のようでショートステイ利用者もそうですけれど、ご

家族の方が安心して預けられるところ、そういう場を事業者の方は作っていきたくないと伺っています

。

【千葉委員】

恐らく特別養護老人ホームは介護度が高いと思うので、医療関係とか介護関係とか手厚い対応になるかと思うが、有料老人ホームの方で同じ状態の方がいるとすれば、有料老人ホームの方も同じ対応となるのですか。

【弘前市】

そうなれば、有料老人ホームから優先的に特養に移すと事業者から伺っています。

【千葉委員】

待機する方が有料老人ホームにいるということになると、そんなに介護度の高い方は入らないということですか。

【弘前市】

はいそうです。

【小笠原委員】

いいかと思えます、特にありません。

【板垣委員】

もともとショートステイで使っていたということもありますし、個室の関係と特別室のようなゆとりのある方が入るところも見受けられ、介護される方々もこのスペースであれば、安心して居れるのではないかと感じましたので特に問題はないかと思えます。

【安田委員】

建物としてはもう建ってしまって、中身だけ変わるということで、特に都市計画的には市街化を促進することも無いので、同意して妥当だと思います。如何でしょうか。

【各委員】

よろしいです。

【安田委員】

では、同意ということで。

【司会】

それでは、本日の議案は、同意ということで手続きを進めさせていただきます。

以上をもちまして本日の開発審査会は閉会いたします。ありがとうございました。